CONTRATO DE CONSULTORÍA 881-2021

ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COMPONENTE DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR - SOACHA Y CONURBACIÓN BOSA - SOACHA

INFORME DE CARACTERIZACIÓN

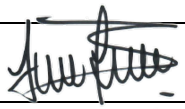
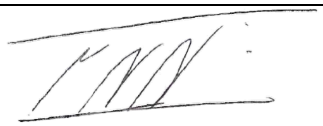
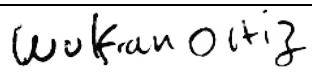
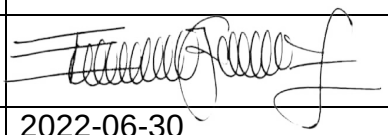
VERSIÓN 0

NOVIEMBRE DE 2022

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	SECCIÓN MODIFICADA	FECHA	REFERENCIA
1			
2			
3			

REVISIÓN Y APROBACIÓN

No VERSIÓN		**0**
Responsables Por Elaboración (Profesionales Consultor)	Nombres	Catalina Pisco Ardila.
	Firma	
	Nombres	Angie Lorena Riaño
	Firma	
	Nombres	Jenny Paola González Silva
	Firma	
Responsable Por Aprobación Dirección De Consultoría	*Nombre*	*Mauricio Hernán Camargo Ch. MP N° 25202 - 33581 CND*
	Firma	
Aprobación Especialista Social Interventoría	Nombre	Wulfran Ortiz
	Firma	
Aprobación Dirección Interventoría	Nombre	Ehida Juliet Ramírez Güina MP. NO. 25202198359 CND
	Firma	
	Fecha|	2022-06-30

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

Número de contrato: Contrato de Consultoría No. 881 de 2021

1.1 Objeto de Contrato:

ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL COMPONENTE DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT "CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR - SOACHA" Y "CONURBACIÓN BOSA - SOACHA.

1.2 Plazo del Contrato:

De acuerdo, con el Acta MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRORROGA N° 1 DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No 881 de 021, el plazo del contrato es de SIETE (7) MESES, contados a partir del acta de inicio.

El plazo dado es para la ejecución de la consultoría en dos etapas

a). Diagnóstico.
b). Estudios y Diseños

1.3 Fecha de Inicio del Contrato:

Fecha de inicio del contrato: 16 de noviembre de 2021.
Fecha de terminación con adición de contrato: 30 de julio de 2022.

1.4 Valor Inicial del Contrato:

$953.785.000 = Incluido IVA.

1.5 Valor del Contrato con adición:

Mil Cuatrocientos Trece Millones Novecientos Dieciocho Mil Quinientos Treinta Pesos ($1.413.918.530) M/CTE. Incluido IVA.

2. INFORMACIÓN LEGAL DEL CONTRATO

2.1 Fecha de Suscripción, Iniciación y Terminación:

El presente contrato se suscribió en el mes de octubre de 2021.

Fecha de Inicio: 16 de noviembre de 2021.
Fecha terminación del contrato: 15 de abril de 2021

2.2 Plazo, Prorrogas, suspensiones

El plazo para la ejecución del contrato inicial es de (5) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio.

Mediante la MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA N° 1 CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 881 de 2021 se establece el plazo para la ejecución del contrato es SIETE (7) MESES, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución, discriminados así:

- **Fase 1.** Diagnósticos – PLAZO ESTIMADO DOS (2) MESES.
- **Fase 2.** Estudios y Diseños – PLAZO ESTIMADO CINCO (5) MESES.

Mediante LA SUSPENSIÓN N° 1, del 8 de junio de 2022, Suspender el plazo de ejecución del Contrato de interventoría No. 881 de 2022, por un término de cuarenta y cinco (45) días calendario comprendidos entre el ocho (8) de junio y el veintidós (22) de julio de 2022, inclusive, con fecha de reinicio el 23 de julio de 2022, sin necesidad de acta que lo declare.

2.3 Valor del contrato, Adiciones, Modificaciones:

El valor actual del contrato es de ($1.413.918.530) incluido el IVA, cuya forma de pago se ha definido en la cláusula cuarta del contrato No 881 de 2021 de la siguiente manera:

La forma de pago de la consultoría se realizará con un cargo fijo (Fase de diagnóstico) y un cargo variable mensual (Estudios y diseños) de acuerdo con la entrega de los productos finales del diagnóstico y los estudios y diseños aprobados y recibidos a satisfacción por la interventoría, por cada uno de los componentes señalados.

El valor se pagará de la siguiente forma**:**

2.3.1 Etapa de Diagnóstico:

Se adelantarán los pagos por cada uno de los componentes del diagnóstico hasta llegar al 27.83% del valor total del contrato.

2.3.2 Etapa de estudios y Diseños:

El pago de esta fase es por monto agotable que en ningún caso puede superar el 72.1% del valor del contrato, y depende de la cuantificación de cada componente resultado de la fase de diagnóstico, por un precio máximo determinado.

El último pago equivalente al 10% del valor del contrato, queda supeditado a la firma de las actas de recibido final y liquidación final del contrato.

De la **MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 1 CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 881 DE 2021** se establece:

- modificar la cláusula segunda del VALOR del Contrato de Consultoría No. 881 de 2021, adicionando el valor de CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS ($460.133.530) M/CTE.

- Por lo anterior el VALOR TOTAL del contrato es por la suma de MIL CUATROCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS ($1.413.918.530) M/CTE.

2.4 Sanciones y Acciones legales en procesos.

A la fecha no se ha generado ninguna acción de tipo legal ni sancionatorio del contrato.

2.5 Pólizas, modificaciones y vigencias de las mismas.

Se tiene suscrita la póliza de garantía con la Compañía Seguros del Estado SA

- Póliza de Cumplimiento: No. 15-44-101251490 - vigente hasta el 16-04-2027
- Póliza de Responsabilidad Civil No. 15-40-101074081- vigente hasta el 01-08-2022

Contenido

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO 2
1.1 Objeto de Contrato: 3
1.2 Plazo del Contrato: 3
1.3 Fecha de Inicio del Contrato: 3
1.4 Valor Inicial del Contrato: 3
1.5 Valor del Contrato con adición: 3
2. INFORMACIÓN LEGAL DEL CONTRATO 4
2.1 Fecha de Suscripción, Iniciación y Terminación: 4
2.2 Plazo, Prorrogas, suspensiones 4
2.3 Valor del contrato, Adiciones, Modificaciones: 4
2.3.1 Etapa de Diagnóstico: 5
2.3.2 Etapa de estudios y Diseños: 5
2.4 Sanciones y Acciones legales en procesos. 5
2.5 Pólizas, modificaciones y vigencias de las mismas. 5
INTRODUCCIÓN 7
OBJETIVOS 7
OBJETIVO GENERAL 7
OBJETIVOS ESPECÍFICOS 7
PLAN DE TRABAJO 8
Metodología Segundo Momento 8
Metodología Tercer Momento 8
Recursos 9
Cronograma del Plan de Trabajo 9
Convocatoria 9

INTRODUCCIÓN

La gestión social como estrategia para la implementación de proyectos, promueve el desarrollo integral de las poblaciones a nivel territorial, atendiendo cada particularidad por medio de la promoción de una sinergia entre los diferentes sectores, ya sean estos públicos o privados que se encuentren presentes en el territorio.

Este documento despliega la estrategia de participación e información comunitaria, que se ejecutara en la reunión de finalización del proyecto de consultoría, en las Localidades de Ciudad Bolívar y Bosa, con el proyecto suscrito por la Secretaria Distrital del Hábitat, en el contrato 881 del 2021, con el Consorcio Geojam Hábitat, cuyo objeto ***"Elaborar los estudios y diseños del componente de movilidad y espacio público en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat conurbación Ciudad Bolívar - Soacha y conurbación Bosa – Soacha".***

Por lo cual a continuación se desplegará la metodología de la reunión de finalización del contrato que se adoptará en cada una de los barrios y localidades de intervención del proyecto de consultoría.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Dar continuidad al proceso de información comunitaria, del contrato de consultoría 881 de 2021, por medio de la reunión de finalización de los estudios y diseños elaborados durante la ejecución del contrato en los siete polígonos de intervención del proyecto.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Presentar las actividades desarrolladas a la comunidad durante la ejecución del contrato, de cada una de las áreas de intervención del contrato de consultoría.

Dar a conocer los resultados de los diseños elaborados por la consultoría en cada uno de los polígonos de intervención de las dos localidades.

Favorecer la participación de los diferentes actores presentes en el territorio, que fueron participes de las diferentes actividades desarrolladas en el proceso de ejecución del contrato de consultoría.

PLAN DE TRABAJO

El siguiente plan de trabajo brinda operatividad a lo planteado en la estrategia de participación, dando a conocer así la metodología y las actividades que se van a implementar en el proceso de ejecución de la reunión de finalización del proyecto, tiempos y recursos necesarios para el cumplimiento de los objetivos planteados.

Metodología y Recursos

La reunión de socialización comunitaria de finalización, tendrá tres momentos:

- El primer momento, se realizará la presentación de cada uno de los profesionales involucrados en el proceso de ejecución del contrato (consultoría, interventoría, entidad)
- El segundo momento corresponde al proceso de socialización de todas las actividades realizadas durante la ejecución del contrato, dando a conocer los diseños de finalización para cada polígono de intervención.
- El tercer momento se brinda un espacio de interacción con la comunidad, con el fin de despejar las dudas que puedan llegar a presentarse.

Metodología Primer Momento

Por medio de una presentación elaborada en power point, se realiza la socialización a las comunidades, la cual tendrá inicialmente el orden de la reunión, los acuerdos, la información de cada una de las áreas de intervención del contrato de consultoría y las recomendaciones básicas para el desarrollo de la reunión de una manera cordial y respetuosa para todos los asistentes a la reunión.

Metodología Segundo Momento

En la misma presentación de manera ordenada se presentan los datos del contrato, tiempo de duración costos y actividades de campo planeadas para la consecución de la información y la realización de los estudios y diseños y se dará un espacio prudente para la socialización de cada actividad.

Metodología Tercer Momento

Partiendo de la premisa de procesos trasparentes, se aclarará el alcance del contrato durante la reunión y se brindará un espacio para la que la comunidad sea partícipe en el espacio con las inquietudes que puedan llegar a presentarse, evitando malentendidos y propiciando un manejo adecuado de la comunicación.

Recursos

- Lugar o espacio para las reuniones. (los espacios de las reuniones serán concretados con los líderes o presidentes de las Juntas de Acción Comunal)
- Equipos de proyección (portátil, video beam).
- Material de trabajo (mapas, formatos, listas de asistencia, lapiceros).
- Equipo profesional
- Refrigerios

Cronograma del Plan de Trabajo

El siguiente es el cronograma que se propone para trabajar para las dos localidades.

Cronograma encuentro de participación socialización final.

CONSORCIO GEOJAM HABITAT CRONOGRAMA REUNIÓN DE FINALIZACIÓN				
Lunes **28 - nov**	**Martes** **29 - nov**	**Miércoles** **30 - nov**	**Jueves** **1 - dic**	**Viernes** **2 - dic**
Bella Flor Hora: 9:30 a.m.	El Espino Hora: 9:30 a.m.	San José Hora: 9:30 a.m.	Manzanares Hora: 9:30 a.m.	
Bella Flor sector la Torre. Hora: 1:00 p.m.		Providencia Hora: 1:00 p.m.	El otro Hora:1:00 p.m.	

Convocatoria

La convocatoria para la socialización de la reunión final con la comunidad se realizará con la misma metodología aplicada en las anteriores reuniones realizadas en las dos localidades (Ciudad Bolívar y Bosa).

Es decir, se realizará la convocatoria en los siete polígonos de intervención del contrato de consultoría, puerta a puerta previamente aprobada el volante de invitación a la reunión tanto por interventoría como por Secretaria del Hábitat.

Para finalizar el volante o pieza comunicativa se realizará bajo los mismos criterios de Las anteriores.